

PROJEKT

Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres dłuższy niż trzy lata, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepieszynie, z dotychczasowym najemcą, pod działalność usługowo - handlową.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Lokal użytkowy położony przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepieszynie został oddany w najem pod działalność usługowo – handlową umową z dnia 2 kwietnia 2013 roku.

Najemca wystąpił do Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy, by móc kontynuować prowadzoną przez siebie działalność.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, że umowa będzie kolejną umową najmu zawartą z dotychczasowym najemcą, jej podjęcie wydaje się zasadne.

21