

PROJEKT

Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w obrębie
geodezyjnym Kawęczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomość rolną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kawęczyn jako działka nr 3250 o pow. 0,34 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kawęczyn jako działka nr 3250 o pow. 0,34 ha stanowi przedmiot dzierżawy osoby fizycznej, która wystąpiła do Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, że umowa będzie kolejną umową dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jej podjęcie, w tym kształcie, wydaje się jest zasadne.

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **zamojski**
Jednostka ewidencyjna : **SZCZEBRZESZYN - OBSZAR WIEJSKI**
Obręb : **4 KAWĘCZYN**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.04.2023

Jednostka rejestrowa : **G.798**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
3250		KAWĘCZYN	0.34	GN/Z/II/7710/30/07	Ł Ł	II	0.01
					Ł Ł	III	0.15
					Ł Ł	IV	0.15
					Ł Ł	V	0.02
					R R	IIIa	0.01

Razem powierzchnia działek : 0.34 ha

Słownie : trzydzieści cztery ar.

Cała jednostka rejestrowa: 2.1822 ha

Słownie : dwa ha. jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dwa m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski



Szczebrzeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3000



