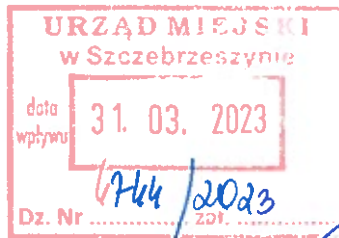


Szczebrzeszyn, dnia 30.03.2023r.

Znak: 71/2023



**RADA MIEJSKA
W SZCZEBRZESZYNIE
PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1
22-460 SZCZEBRZESZYN**

Piotr Wochocki

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczebrzeszynie Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo BOR. 0002.2.2023 z dnia 15. 03. 2023r. w załączeniu przekazuje informację o świadczeniu usług komunalnych za rok 2022.

PREZES ZARZĄDU
inż. Piotr Gnieciak

Informacja o świadczeniu usług komunalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej

w Szczebreszynie sp. z o.o. za 2022 rok

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczebreszynie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką powołaną w szczególności do świadczenia usług w zakresie użyteczności publicznej.

- dostawa wody i odprowadzanie ścieków
- odbiór nieczystości płynnych
- utrzymanie porządku na ulicach, placach i zieleńcach
- usuwanie odpadów stałych
- zimowe utrzymania dróg i chodników
- administrowanie budynkami mieszkaniowymi (budynki komunalne, wspólnoty mieszkaniowe), łącznie z pracami remontowymi na tych obiektach
- usługi remontowo- drogowe
- wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych.

Właścicielem i jedynym udziałowcem spółki jest Gmina Szczebreszyn. Kapitał zakładowy spółki na 31.12.2022 rok zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym wynosi 2 206 000,00 zł. Strata za 2022 rok wynosi ogółem 366 189,36 zł.

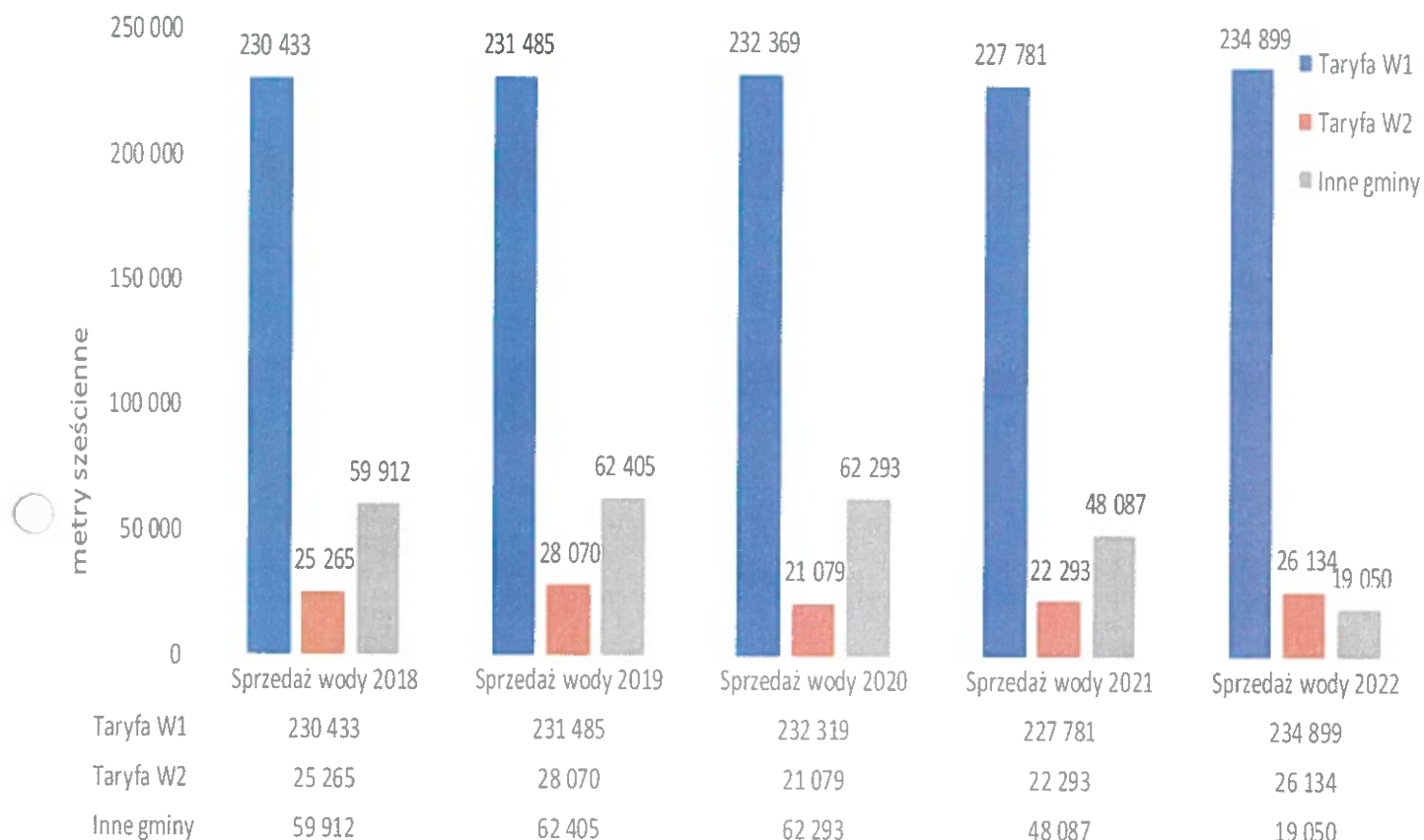
Usługi świadczone przez spółkę w 2022 roku:

- 1) pobór i dostarczanie wody do odbiorców indywidualnych z terenu Gminy Szczebreszyn, części Gminy Nielisz w miejscowości Złojec, części Gminy Sulów w miejscowości Rozłopy oraz hurtowo do Gminy Radecznica, a także dla działalności przemysłowo-usługowej. Zakład wodno-kanalizacyjny w ramach działalności dokonuje odczytów wodomierzy, montażu urządzeń pomiarowych, budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, konserwacji i remontów sieci przeciwpożarowej - hydrantów i usuwania awarii. Sprzedaż wody w okresie sprawozdawczym z ujęć w Szczebreszynie, Szperówce i Kawęczynku przedstawia się następująco:

- taryfa W1 sprzedano 234 899m³ wody, wzrost o 7 118 m³ w porównaniu do 2021 r.
- taryfa W2 sprzedano 26 134m³ wody, wzrost o 3 841 m³ w porównaniu do 2021 r.
- inne gminy sprzedano 19 050 m³ wody, spadek o 29 037 m³ w porównaniu do 2021 r.

Od lipca 2022 nastąpiło zakończenie sprzedaży hurtowej wody do Gminy Zamość, w wyniku zakończenia budowy przez Gminę Zamość własnego ujęcia wody w miejscowości Płoskie. Sytuacja ta spowodowała odcięcie mieszkańców miejscowości Kąty Drugie od wody z ujęcia w Szczebreszynie, jednocześnie wystąpiła potrzeba zakupu wody od Gminy Zamość w celu zaopatrzenia mieszkańców miejscowości Kąty Drugie.

Konieczność zakupu wody od Gminy Zamość spowodowana jest brakiem technicznych możliwości dostarczenia wody do miejscowości Kąty Drugie, średnica rur w miejscowości Kąty Pierwsze jest zbyt mała do zasilania kolejnej miejscowości.

Porównanie sprzedaży wody w latach 2018-2022 według grup taryfowych

Zakład wodociągowo-kanalizacyjny prowadzi stały nadzór nad ujęciami wody w Szczebreszynie, Kawęczynku i Szperówce polegający na kontroli stref ochronnych oraz wykonywaniu badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody. Monitoring prób wody wykonywany jest przez specjalistyczną firmę GBA Polska Sp. z o.o. Warszawa oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu, posiadające certyfikat akredytacji. Sanepid wykonuje monitoring grupy A zgodnie z ustalonym z harmonogramem, a także monitoring kontrolny- niezapowiedziany. W przypadku awarii lub czynności konserwujących badania wykonywane są na żądanie Zakładu przez Sanepid. Firma GBA wykonuje monitoring grupy B rozszerzony zgodnie z harmonogramem. W okresie 5 letnim wykonywane są badania wody pod względem radiologicznym, koszt badań wynosi ok. 5 000,00 zł. W przypadku wystąpienia awarii lub skażenia wody następuje natychmiastowa reakcja spółki, zgodnie z procedurami opracowanymi przez Zakład i zatwierdzonymi przez PPIS w Zamościu.

Wyniki badań wskazywały, że woda z ujęć w Szczebreszynie, Szperówce i Kawęczynku spełniała wszystkie warunki w zakresie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wartości poszczególnych parametrów mierzonych w wodzie dostarczanej mieszkańcom gminy Szczebreszyn są kilkanaście razy niższe od maksymalnych dopuszczalnych stężeń określonych w rozporządzeniu, co świadczy o bardzo wysokiej jakości wody. Na stronie internetowej spółki publikowane są komunikaty o wynikach badań wody z częstotliwością raz na kwartał.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym Gminy, w 2022 roku przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne znalazły się w trudnej sytuacji finansowej z uwagi na znaczące wzrosty kosztów funkcjonowania związanych z wybuchem konfliktu zbrojnego na Ukrainie. Wody Polskie apelowały do samorządów, aby przejęły na siebie ciężar dofinansowania przedsiębiorstw wodociągowych. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje, iż Gminy mogą dopłacać do stawek ustalonych w taryfie, jednakże w pierwszej kolejności organ regulacyjny Wody Polskie musiałby taką taryfę zatwierdzić. W obecnej sytuacji finansowej większość gmin nie stać na dopłaty do taryf. W ubiegłym roku Zakład dwukrotnie występował z wnioskiem do Wód Polskich o skrócenie aktualnie obowiązującej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy na okres 3 lat, z uwagi na znaczący wzrost kosztów energii elektrycznej, wzrost kosztów materiałów i kosztów wynagrodzeń. W obu przypadkach decyzja była odmowna. W marcu 2023 roku Zakład wystąpił po raz trzeci i oczekuje na decyzję Wód Polskich. Organ regulacyjny Wody Polskie stosując bardzo restrykcyjne kryteria weryfikacji wniosków skutecznie blokuje wzrost cen wody i ścieków. Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne w całej Polsce generują coraz większe straty, część z nich staje się niewypłacalna. Trudna sytuacja finansowa przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych przedkłada się na zaniechanie inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, przedsiębiorstwa ograniczają się jedynie do niezbędnych remontów i usuwania awarii na sieci. Dalsze działania Wód Polskich w perspektywie czasu mogą stanowić zagrożenie ciągłości świadczenia usług dostawy wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców. Podstawową przyczyną deficytowej działalności Spółki jest skuteczna blokada cen na usługi wodociągowo-kanalizacyjne przez Wody Polskie. Strata z działalności działu wodociągowego wynosi 251 634,36 zł.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zostało wykonanych 7 punktów zgodności na sieci wodociągowej. W celu poprawy jakości wody dostarczanej odbiorcom Zakład prowadzi płukanie sieci wodociągowej.

W 2022 roku zostało wymienionych 532 szt. wodomierzy na wodomierze z nakładką do zdalnego odczytu u odbiorców indywidualnych. Zakład usunął 32 awarie na sieci wodociągowej i przyłączach oraz 49 zatorów na sieci kanalizacyjnej. Na koniec 2022 roku długość sieci rozdzielczej bez przyłączy wynosiła 107,4 km, liczba przyłączy 3 309 szt. (mieszkalne 3211 szt., pozostałe 98 szt.)

- 2) Obsługę w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków wykonuje branżowy zakład spółki – oczyszczalnia ścieków. Działania dotyczące ochrony środowiska w zakresie gospodarki ściekowej to przede wszystkim oczyszczanie ścieków z zachowaniem podwyższonego stopnia redukcji zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami oraz pozwoleniem wodno - prawnym. Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej będącej w administrowaniu ZGK Szczepieszyn Sp. z o.o. na 31.12.2022 rok wynosi 28,3 km, liczba przyłączy kanalizacyjnych 860 szt. (mieszkalne 772 szt., pozostałe 88 szt.). W oczyszczalni podczas procesu biologiczno-mechanicznego oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Wicprz.

W roku sprawozdawczym oczyszczono ogółem 142 280 m³ ścieków w tym 23 666 m³ dowieziono wozami asenizacyjnymi, a 108 900 m³ przyjęto kolektorem sanitarnym. Pozostała ilość ścieków 9 714 m³ to wody

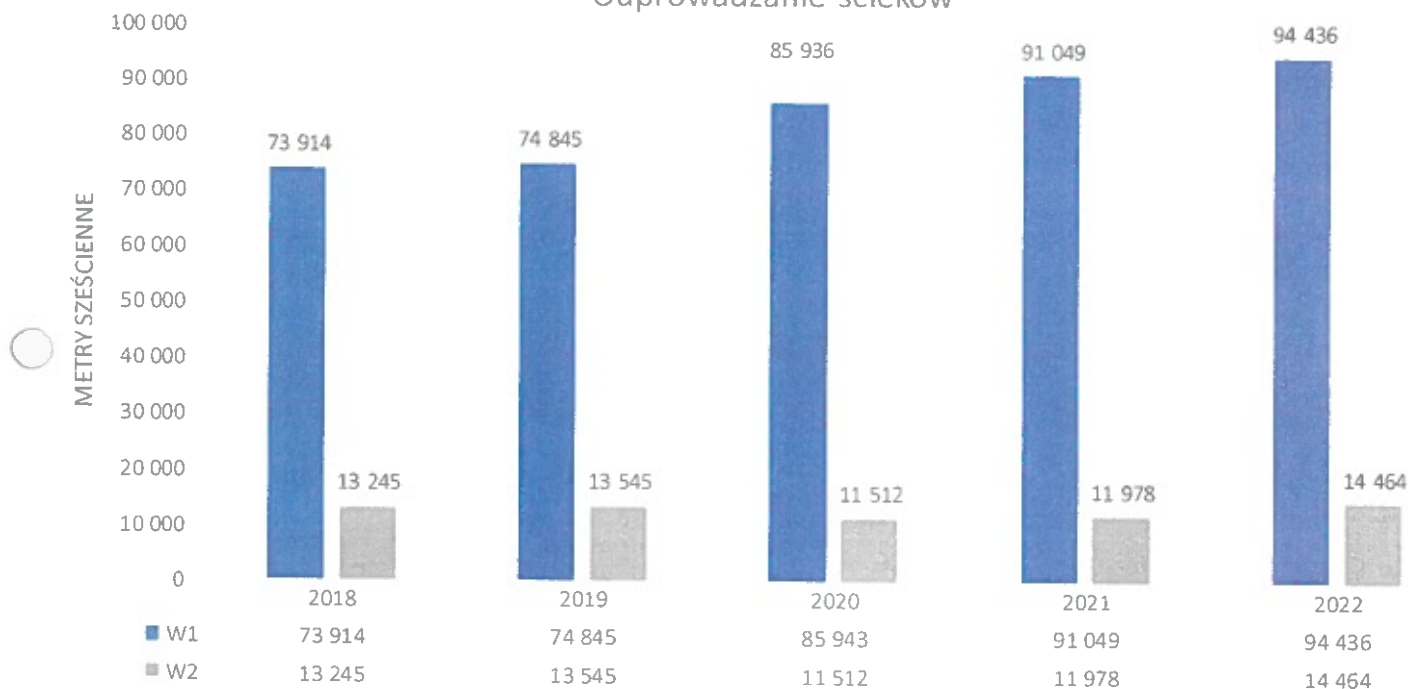
opadowe i roztopowe z terenu oczyszczalni oraz kompostowni zawracane przez drenaże, zgodnie z wytycznymi ochrony środowiska.

W 2022 roku nastąpił wzrost w porównaniu do 2021 roku oczyszczonych ścieków w taryfie W1 o 3,72%, a w taryfie W2 o 20,75%, ze względu na nowo wybudowaną sieć kanalizacyjną oraz złagodzenie obostrzeń Covid-19 w funkcjonowaniu szkół, przedszkoli i branży hotelarsko-gastronomicznej. W 2021 r. spółka zawarła umowę dzierżawy z gminą na obsługę 9,69 km sieci kanalizacyjnej. W 2022 roku przeprowadzona została na oczyszczalni kontrola przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie Delegatura w Zamościu, wyniki kontroli nie wykazały żadnych nieprawidłowości. Zysk wygenerowany przez zakład kanalizacyjny wynosi 8 529,07 zł.

Dla zapewnienia niezawodności dostaw wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także poprawy sprawności funkcjonowania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej spółka prowadzi bieżącą ocenę stanu technicznego urządzeń, posiada elektroniczny system sygnalizacji zaburzeń pracy urządzeń oczyszczalni w ramach automonitoringu, a także przeprowadza z własnych środków bieżące działania remontowe eksploatowanych sieci i obiektów. W 2022 roku wykonano 4 badania ścieków odpływających z oczyszczalni. Przeprowadzona ocena wyników nie wykazała naruszeń warunków w zakresie stężeń zanieczyszczeń

Porównanie ilości odprowadzonych ścieków w latach 2018-2021 według grup taryfowych

Odprowadzanie ścieków



3) Zakład Oczyszczania Miasta świadczy usługi w zakresie:

- zmiatania ulic i placów na terenie miasta Szczepbrzeszyn- zmiatanie i czyszczenie z piasku i soli po okresie zimowym, odchwaszczanie chodników, zmiatanie miejsc parkingowych
Właściciele posesji chcący korzystać z tych usług zawierają umowy indywidualnie, w których są zapisy o częstotliwości zmiatania. W ramach tego zadania sprzątane są również przystanki autobusowe na terenie Gminy Szczepbrzeszyn.

- usługi w zakresie utrzymania zieleni miejskiej

Spółka wykonuje koszenie zielenców, trawników na terenie miasta i gminy Szczepbrzeszyn, kilkukrotne koszenie poboczy dróg gminnych, a także tworzenie i utrzymanie terenów zieleni miejskiej (rabaty stałe, donice), nawożenie, aeracja, dosiewka trawy, pielnie rabat, ochrona przed szkodnikami i chorobami- opryski, przycinanie żywopłotów. W okresie wiosennym dokonywany jest przegląd drzewostanu w gminie, chore drzewa podlegają wówczas wycince lub przecięciu gałęzi.

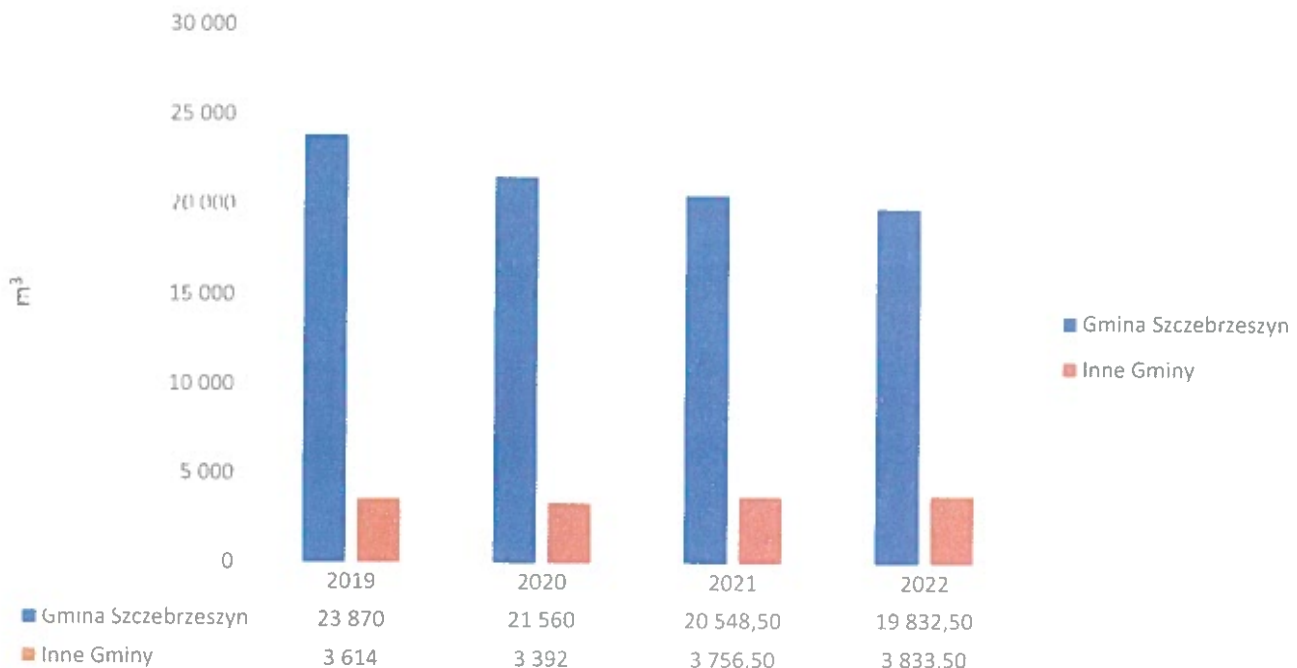
- Wywozu odpadów, głównie na zlecenie Gminy Szczepbrzeszyn.

W 2022 roku wywieziono 1.413,28 Mg odpadów zmieszanych i 1.581,381 Mg selektywnie zbieranych. Spółka ma podpisaną umowę na zagospodarowanie tych odpadów z PGK Zamość i PGK Biłgoraj. Cena stanowi decydujący czynnik w wyborze miejsca zagospodarowania odpadów. Spółka świadczy usługi wywozu odpadów 108 podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą z częstotliwością wskazaną przez odbiorcę w umowie lub na zgłoszenie telefoniczne. W 2022 roku odnotowano spadek zebranych odpadów zarówno zmieszanych jak i segregowanych. Zakład wystąpił do Starosty o zmianę zezwolenia za odbiór i zagospodarowanie odpadów z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej ilości niektórych frakcji odpadów segregowanych w szczególności tworzywa sztuczne, szkło, opony, elektronika, biodegradowalne i popiół.

- Wywóz nieczystości płynnych

Usuwanie i oczyszczanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. Na obszarze nieskanalizowanym ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, skąd okresowo wywożone są do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków. Odbywa się to zasadniczo trzema pojazdami tj. dwa samochody asenizacyjne o pojemności beczek 6,0 m³ i 5,5m³ oraz ciągnik z beczką asenizacyjną o pojemności 2,5m³. W sytuacjach awaryjnych usługi wykonuje ciągnik Farmer z beczką asenizacyjną o pojemności 5m³. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym art. 7 pkt.3 Spółka została powołana w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb i dlatego sprzęt, który jest wykorzystywany w działalności generuje podwyższone koszty, ze względu na małą pojemność beczki, ale jest niezbędny aby dojechać do każdego zakątka gminy, do każdego mieszkańca, nawet po wąskiej i nieutwardzonej drodze. W 2022 roku spółka wywoziła z przydomowych szamb i oczyszczalni 23.666 m³ ścieków. Najwięcej z Gminy Szczepbrzeszyn tj. 19.832,50 m³, natomiast z gmin sąsiednich Sułów, Zamość, Zwierzyniec, Nielisz 3.833,50 m³. Wszystkie ścieki dowożone są do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków przy ul. Nadrzecznej 220 w Szczepbrzeszynie. Wywóz nieczystości płynnych obejmuje także wywóz osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Porównanie ilości wywiezionych nieczystości płynnych w latach 2019-2022



- Utrzymania zimowego dróg i chodników na terenie miasta i gminy Szczepieszyn
Usługi realizowane były trzema ciągnikami oraz dwoma samochodami wraz z osprzętem. Pojazdy przepracowały łącznie 603 godzin, zużyto 52 ton piasku, 181 ton mieszanki solno-piaskowej. Na terenie Gminy zamontowano przed okresem zimowym i zdemontowano wiosną 2780 m siatki odśnieżnej (Wielęcza Kol., Kol. Lipowiec, Brody Duże- Marynowka). Ponadto spółka ma zawarte umowy z właścicielami nieruchomości prywatnych, oraz umowy podwykonawcze na zimowe utrzymanie chodników przy drodze krajowej w obrębie miasta Szczepieszyn.
- Kompostownia
Na kompostownię trafiają odpady biodegradowalne odbierane z posesji mieszkańców naszej gminy, jak również dowożone przez mieszkańców własnym transportem, odpady z pielęgnacji zieleni miejskiej oraz osad z oczyszczalni ścieków. W 2022 roku na kompostownię trafiło 422,06 ton odpadów biodegradowalnych i 60 ton osadu z oczyszczalni. W 2022 roku sprzedano 195,42 ton kompostu wyprodukowanego w roku poprzednim. Proces kompostowania trwa około 18 miesięcy. Dzięki posiadaniu własnej kompostowni Gmina osiąga wyższe wskaźniki poziomu recyklingu, co przekłada się na niższą cenę odpadów dla mieszkańców oraz znacząco przyczynia się do ochrony środowiska naturalnego naszego regionu.
Łączna strata zakładu oczyszczania miasta za 2022 rok wynosi 156 636,66 zł.

4. Eksploatacja budynków komunalnych- spółka administruje budynki komunalne z lokalami mieszkalnymi w Szczepieszynie jak poniżej:

- blok przy ul. Targowej 3
- blok przy ul. Zamojskiej 11

- budynek jednorodzinny ul. Zamojska 19
- budynek dwurodzinny ul. Zamojska 145
- budynek dwu-lokalowy ul. Zwierzyniecka 4

Spółka administruje również trzy budynki wielorodzinne, które w ewidencji występują jako Wspólnoty Mieszkaniowe:

- ul. Sądowa 1
- Plac Tadeusza Kościuszki 36,37
- ul. Partyzantów 1.

Zakład Remontowo-Drogowy (ZRD) pełni rolę pomocniczą w stosunku do pozostałych działów w Zakładzie oraz wykonuje roboty inwestycyjne na rzecz Gminy, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz osób fizycznych. W 2022 roku nie było dużych inwestycji, pomimo uczestnictwa w wielu gminnych przetargach zakłady prywatne oferowały korzystniejszą cenę, z uwagi na zaniżanie kosztów.

Zakres prac ZRD:

- remonty dróg i chodników,
- wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy,
- usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
- usługi dla Zakładu Oczyszczania Miasta (selektywna zbiórka odpadów, zbiórka odpadów wielkogabarytowych, akcja zimowa),
- prace remontowe w administrowanych budynkach,
- usługi koparko-ładowarką,
- usługi transportowe.

W 2022 roku pracownicy ZRD wykonali następujące zlecenia:

- Usługi dla zakładu wodno-kanalizacyjnego (wymiana wodomierzy, przegląd i konserwacja hydrantów, usuwanie awarii, przyłącza wodne i kanalizacyjne).
- Uzupełnienie oznakowania dróg.
- Remont lokalu ul. Targowa 3
- Remonty dróg gminnych w miejscowościach: Szczebzeszyn ul. Brzechwy, Stara Rozłopska, Górna, Sadowa, Przedmieście Szperówka, Brody Duże, Kawęczyn, Kawęczynek, Kol. Lipowiec, Kąty II, Kol. Niedzieliska, Wielącza, Wielącza Pod., Wielącza Kol.
- Budowa sieci wodociągowej ul. Gorajska I etap zasilanie zapasowe
- Remont świetlicy Przedmieście Zamojskie
- Remont chodnika ul. Targowa 3
- Wyposażenie boiska Przedmieście Zamojskie- ławki, śmietniki
- Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Bodaczowie
- Remont dachu pawilonu ul. Targowa

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SZCZEBRZESZYŃNIE SP Z O. O.

UL. GORAJSKA 51, 22-460 SZCZEBRZESZYŃ

- Umocnienie skarpy i dna rowów w miejscowościach Brody Duże, Wielęcza
- Budowa drogi dojazdowej do wąwozu Kawęczyn
- Remont odwodnienia przy Szkole Podstawowej w Niedzieliskach
- Dystrybucja węgla na zlecenie Gminy Szczepieszyn

PREZES ZARZĄDU

inż. *Piotr Gnieciak*