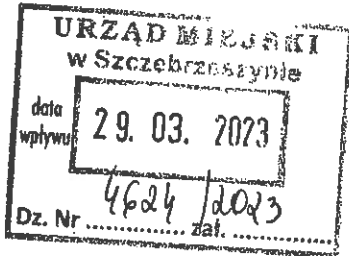


Kawęczynok dn.28.03.2023r.

Prin Hro
Włodzisław Cieszkowski

Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej w Kawęczynku
Rada Sołecka Wsi Kawęczynok
Sołtys Wsi Kawęczynok Bogdan Panas
Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kawęczynok



Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
przy Radzie Miasta i Gminy Szczepleszynie
oraz
Radni Rady Miasta i Gminy Szczepleszynie
za pośrednictwem:
Pana Zbigniewa Złomańczuka
Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Szczepleszynie

Dotyczy: **SPROSTOWANIE** do złożonego w dniu 27 marca 2023 pisma (skargi)

Niniejszym składamy **sprostowanie (wyjaśnienie i uszczegółowienie)** dotyczące komentarza oraz przekazanych załączników wymienionych w punkcie 5 naszego pisma (skargi) z dnia 27 marca 2023 - „Projekt umowy (wersja Gminy) z dnia 4 lutego 2023”.

Treść aktualna punktu 5 zatytułowana „PROJEKT UMOWY (WERSJA GMINY Z DNIA 4 LUTEGO 2023):

Sołtys Bogdan Panas otrzymał dwie wersje umowy w formie elektronicznej od pracownika Gminy Pana Cieszkowskiego – jeden 31 stycznia 2023 a drugi 10 lutego 2023.

Projekt w obydwu wersjach zakładał przekazanie świetlicy na rzecz Ochotniczej Straży pożarnej w Kawęczynku i praktycznie projekty te w częściach zasadniczych nie różniły się od projektu z 24 czerwca 2022. W projekcie z 10 lutego 2023, z niewiadomych względów umowa zakładała skrócenie okresu użyczenia do 30 czerwca 2024 a w miejscu daty zawarcia umowy pozostawiono puste miejsce. Na Walnym Zgromadzeniu OSP w Kawęczynku Pan Burmistrz stwierdził, że w naszym projekcie umowy są do przedyskutowania dwa punkty – do dzisiaj nie zostaliśmy poinformowani o jakie punkty chodzi.

Załączamy:

- metrykę korespondencji w formie elektronicznej, o której mowa w tym punkcie
- dwie wersje umowy użyczenia świetlicy przez Gminę na rzecz OSP: jedna z 31 stycznia 2023 a druga z 10 lutego 2023

UCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
Z poważaniem, *Włodzisław Cieszkowski*
KAWĘCZYNOK

Zarząd OSP Kawęczynok WIERZYNIEC
ul. 25-73-600 REGON 951082099
PESEL 9020087549
Kapłan

Rada Sołecka

SOŁTYS
Bogdan Panas
Gmina Szczepleszynie
Sołtys

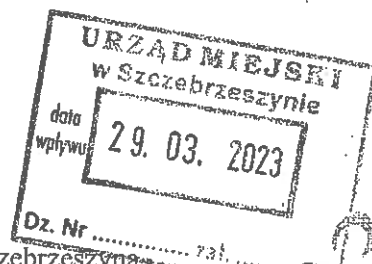
Ciebiec Tomasz
Przewodniczący

Zarząd Wspólnoty Gruntowej

Mariano Seredim
Zarząd Wspólnoty Gruntowej
Wsi Kawęczynok
Kotowski Stanisław
gwq Sewera

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 4 lutego 2023 roku



pomiędzy Gminą Szczepleszynie reprezentowaną przez Burmistrza Szczepleszyna

Henryka Mateja, zwaną w dalszej części „użyczającym”,

a Ochotniczą Strażą Pożarną w Kawęczynku zwaną dalej „biorącym w użyczenie”

reprezentowaną przez:

.....

.....

§1

1. Użyczający przekazuje w użyczenie nieruchomość budynkową położoną w Kawęczynku 31 A na działkach 1072/9 i 1072/1, stanowiącą świetlicę wiejską.
2. Biorący w użyczenie przyjmuje nieruchomość w nieodpłatne użytkowanie w celu prowadzenia w niej działalności statutowej.

§2

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia 4 lutego 2023 roku do dnia 31 grudnia 2028 roku.

§3

Przedmiot przekazania zostaje określony w protokole zdawczo - odbiorczym stanowiącym załącznik do przedmiotowej umowy.

§4

1. Biorący w użyczenie nie może używać przedmiotu użyczenia na cele inne niż statutowe bez pisemnej zgody użyczającego.
2. Biorący w użyczenie może podnajmować nieruchomość innym podmiotom, pod warunkiem, że dochody z tej działalności lub wynajmu będą w całości przeznaczone na działalność statutową. W takiej sytuacji biorący w użyczenie zobowiązany jest do dokonania bezzwłocznego złożenia stosownych deklaracji podatkowych i ponoszenia stosownych opłat z tytułu podatków.

§5

1. Użyczający upoważnia biorącego w użyczenie do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości budynkowej w zakresie niezbędnym do prawidłowej działalności statutowej.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron przez każdą ze stron z zachowaniem uzgodnionego okresu wypowiedzenia.

3. Na biorącym w użyczenie spoczywa obowiązek bieżącego utrzymania przedmiotu użyczenia polegający na ponoszeniu wszelkich opłat związanych z funkcjonowaniem obiektu m.in. opłaty z tytułu zużycia wody, gazu, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie porządku a także koszty napraw i konserwacji związanych z bieżącą działalnością i eksploatacją obiektu, malowania, przeglądów okresowych, itp.

4. Biorący w użyczenie ma obowiązek prowadzić dla budynku książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 prawa budowlanego.

§6

- Biorący w użyczenie na podstawie niniejszej umowy posiada prawo do przeprowadzania koniecznych remontów obiektu, jak też inwestowania w nieruchomość po uzyskaniu zgody użyczającego.

Biorący w użyczenie zwolniony jest z obowiązku uzyskania zgody użyczającego w przypadku usunięcia skutków awarii infrastruktury technicznej obiektu.

§7

Prawo użyczenia wygasa w następujących okolicznościach:

1. Zrzeczenia się przez biorącego w użyczenie z przedmiotu użyczenia;
2. Zaisntnienia prawem uzasadnionej potrzeby wykorzystania przedmiotu użyczenia na inny cel przez użyczającego;
3. Korzystania przez biorącego w użyczenie z prawa użyczenia w sposób spreczny z niniejszą umową, przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego.

§8

Za wszelkie szkody powstałe w mieniu lub na osobach trzecich związane z przedmiotem użyczenia, odpowiedzialność ponosi biorący w użyczenie.

§9

Po zakończeniu użytkowania biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.



§12

Umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje biorący w użyczenie, a dwa użyczający.

Użyczający

Biorący w użyczenie

WERSJA GMINY Z 31.01.2023



PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany dnia 4 lutego 2023 roku

na okoliczność przekazania umową z dnia 4 lutego 2023 roku w bezpłatne użyczenie nieruchomości budynkowej położonej w Kawęczynku 31 A, na działkach 1072/9 i 1072/1.

Strony protokołu:

1. Strona przekazująca Gmina Szcebrzeszyn reprezentowana przez Przewodniczącą Szcebrzeszyna Henryka Mateja
2. Strona przejmująca - Ochotnicza Straż Pożarna w Kawęczynku, reprezentowana przez:

Przedmiot przekazania:

Przedmiotem przekazania jest nieruchomość budynkowa stanowiąca świetnię wiejską, dwukondygnacyjną (parter i użytkowe poddasze) o powierzchni użytkowej 216,36 m² oddana do użytkowania zaświadczeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dnia 1 czerwca 2022 roku, znak: PINB.7353/2/T98/2022.

§1

Nieruchomość składa się z przedsionka, sali biesiadnej, pomieszczenia biurowego, składziku, kotłowni, zaplecza kuchennego, 3 ubikacji, korytarza i schodów - parter oraz z 4 pokoi, 4 ubikacji, korytarza, poddasze.

§2

Budynek wyposażony jest w instalację:

1. wodno-kanalizacyjną:

- 7 sedesów,
- bidet,
- 3 kabiny prysznicowe,

2. C.O:

- grzejniki panelowe naścienne szt. 24,
- grzejniki drabinkowe szt. 7,
- wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową
- kocioł gazowy o mocy 24 Kw/h,
- zbiornik 27001.,
- zaplecze kuchenne:

- zlew,
- 3 stojące szafki kuchenne z blatem,
- lodówka firmy Electrolux,
- stolarka okienna i drzwiowa:
- wg. projektu budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 10 stycznia 2017 roku, nr 14/2017.

§3

Stan liczników:

- wodomierz zużycie 19 m³,
- energia elektryczna zużycie 25 Kw/h,
- pojemnik gazu - zużycie 25 %.

§4

Przekazanie nieruchomości następuje w dniu podpisania niniejszego protokołu.

§5

Z chwilą podpisania protokołu wszelkie ciężary wynikające z przekazania powyższego przechodzą na strony przejmującą.

§6

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje strona przejmująca, a dwa strona przekazująca.

Strona przekazująca:

Strona przejmująca:



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2023 roku



pomiędzy Gminą Szczepietyn reprezentowaną przez Burmistrza Henryka Mateja, zwaną w dalszej części „użyczającym”,
a Ochotniczą Strażą Pożarną w Kawęczynku zwaną dalej „biorącym w użyczenie”
reprezentowaną przez:

.....
.....

§1

1. Użyczający przekazuje w użyczenie nieruchomość budynkową położoną w Kawęczynku 31 A na działkach 1072/9 i 1072/1, stanowiącą świetlicę wiejską.
2. Biorący w użyczenie przyjmuje nieruchomość w nieodpłatne użytkowanie w celu prowadzenia w niej działalności statutowej.

§2

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2024 roku.

§3

Przedmiot przekazania zostaje określony w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik do przedmiotowej umowy.

§4

1. Biorący w użyczenie nie może używać przedmiotu użyczenia na cele inne niż statutowe bez pisemnej zgody użyczającego.
2. Biorący w użyczenie może podnajmować nieruchomość innym podmiotom, pod warunkiem że dochody z tej działalności lub wynajmu będą w całości przeznaczone na działalność statutową.

§5

1. Użyczający upoważnia biorącego w użyczenie do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości budynkowej w zakresie niezbędnym do prawidłowej działalności statutowej.
2. Na biorącym w użyczenie spoczywa obowiązek bieżącego utrzymania przedmiotu użyczenia.
3. W razie braku dochodu w najmie nieruchomości przez Biorącego w użyczenie, użyczający zobowiązuje się do pokrycia kosztów bieżącej eksploatacji obiektu wynikających z działalności statutowej Biorącego w użyczenie.

§6

1. Biorący w użyczenie na podstawie niniejszej umowy posiada prawo do przeprowadzania koniecznych remontów obiektu, jak też inwestowania w nieruchomość po uzyskaniu zgody użyczającego.
2. Biorący w użyczenie zwolniony jest z obowiązku uzyskania zgody użyczającego w przypadku usunięcia skutków awarii infrastruktury technicznej obiektu.
3. Biorący w użyczenie ma obowiązek prowadzić dla budynku ksiązkę obiektu budowlanego.

§7

Prawo użyczenia wygasa w następujących okolicznościach:

1. Zrzeczenia się przez biorącego w użyczenie z przedmiotu użyczenia;
2. Zaistnienia prawem uzasadnionej potrzeby wykorzystania przedmiotu użyczenia na inny cel przez użyczającego;
3. Korzystania przez biorącego w użyczenie z prawa użyczenia w sposób sprzeczny z niniejszą umową, przepisami prawa i zasadami współzycia społecznego;
4. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

Za wszelkie szkody powstałe w mieniu lub na osobach trzecich związane z przedmiotem użyczenia, odpowiedzialność ponosi biorący w użyczenie.

§9

Po zakończeniu użytkowania biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

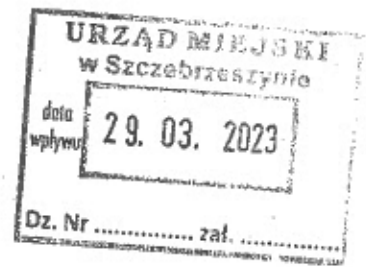
§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje biorący w użyczenie, a dwa użyczający.

Użyczający

Biorący w użyczenie

----- Forwarded message -----
Od: <p.cieszkowski@szczembrzeszyn.pl>
Date: wt., 31 sty 2023, 13:28
Subject: UM Szczembrzeszyn
To: <bogdanpanas75@gmail.com>



Dzień dobry,

w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej, w załączeniu przesyłam projekt umowy użyczenia.

Z poważaniem

Przemysław Cieszkowski

Urząd Miejski w Szczembrzeszynie

----- Forwarded message -----
Od: <p.cieszkowski@szczembrzeszyn.pl>
Date: pt., 10 lut 2023, 12:24
Subject: UM Szczembrzeszyn - projekt umowy użyczenia
To: Bogdan Panas <bogdanpanas75@gmail.com>

Dzień dobry,

Panie Bogdanie, w załączeniu przesyłam projekt umowy użyczenia świetlicy w Kawęczynku przez OSP Kawęczynek, celem zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag.

Z poważaniem

Przemysław Cieszkowski

Urząd Miejski w Szczembrzeszynie

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Przemysław Cieszkowski', written in a cursive style.