

## Projekt

Uchwała nr /2022

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kraśniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2224 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

### §1

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Szczepieszyna z dnia 29 grudnia 2022 roku do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szczepieszyn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kraśniku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 269/5 położonej w obrębie Klemensów.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały

### §2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 4 kwietnia 2022 roku, aktem notarialnym powołana została spółka pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Lubelskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku, której jednym z udziałowców jest Gmina Szczepieszyn oraz Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Zgodę na utworzenie i przystąpienie do spółki przez Gminę Szczepieszyn, Rada Miejska w Szczepieszynie wyraziła uchwałą Nr XXI/288/2021 z dnia 3 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku.

Celem umożliwienia realizacji SIM Lubelskie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Rada Miejska w Szczepieszynie uchwałą nr XXVIII/371/2022 z dnia 28 września 2022 roku, wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Szczepieszyn do SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku aportu w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/5 o pow. 0,3610 ha – nieruchomości na której ww. inwestycja ma być zrealizowana.

Przedmiotowa uchwała pozwoli na pozyskanie dodatkowych funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na ww. cel i objęcie dodatkowych udziałów w Spółce.

Zgodnie z art. 33 § 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Natomiast w myśl art. 33 § 1 ww. ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 33, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Z tych względów podjęcie uchwały i zatwierdzenie wniosku do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej jest zasadne.

**Załącznik**

do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 29 grudnia 2022 roku

Szczepieszyn, dnia 29 grudnia 2022 roku

Burmistrz Szczepieszyna

NIP Gminy: 9222699726

REGON Gminy: 950368606

**Pan**  
**Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki  
Regionalnej,  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2224 z późn. zm.) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ww. ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szczepieszyn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Lubelskie sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Szczepieszyn związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.009.758,78 zł (słownie: jeden milion dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 78/100);
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.009.758,78 zł (słownie: jeden milion dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 78/100);
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

BS Szczepieszyn **13 96 32 0006 2001 0000 0358 0001.**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 269/5 położonej w obrębie Klemensów.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.097.587,76 zł (słownie: dziesięć milionów dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 76/100).

Szacunkowy koszt inwestycji o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.009.758,78 zł (słownie: jeden milion dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 78/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 25 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Szczepleszynie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kraśniku.