

PROJEKT

Uchwała

Nr/2022

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Klemensów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie, w trybie bezprzetargowym, z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 261 o pow. 0,0294 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Klemensów jako działka nr 261 o pow. 0,0294 ha zgodnie z księgą wieczystą nr ZA1Z/00131005/8 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

Działka w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek drogowy.


Niemniej działka nie stanowi drogi kategorii publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 z późn. zm.), oraz jej sposób zagospodarowania na gruncie nie odpowiada ww. funkcji.

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił właściciel przylegającej do niej działki nr 342/1 o pow. 0,0670 ha poł. w obr. Klemensów.

Z uwagi na powierzchnię działki nr 261, jej kształt i położenie stosownie do ww. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ewentualna sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a dochód ze sprzedaży i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy.

Z tego względu, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.


RADCY PRAWNY
Lb. 1334
Tomasz Kurzępa

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : SZCZEBRZESZYN - MIASTO
Obręb : 1 KLEMENSÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.12.2022

Jednostka rejestrowa : G.229

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
261			0.0294	ZA1Z/00131005/8	dr		0.0294

Razem powierzchnia działek : 0.0294 ha

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.2673 ha

Słownie : dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

