

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2022 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia grudnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn.zm. / oraz art.37 ust. 4 stawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2021r. poz.1899 z póź. zm / - Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym **Brody Duże** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **661** o pow. **0,8400** ha z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 661 położona w obrębie geodezyjnym Brody Duże stanowi przedmiot dzierżawy osoby fizycznej, której termin obowiązywania upływa w dniu 31.12.2022 roku.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat na ww działkę wystąpił dotychczasowy dzierżawca, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tj: Dz.U z 2021. poz 1899 z późn. zm./ Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.


Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczepieszynie jest zasadne.

Dochody uzyskane z dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną wykorzystane na realizację zadań własnych gminy.

Opracowała: Małgorzata Wiśniewska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Akceptował: 
Przemysław Cieszkowski

Zatwierdził:

RADCA PRAWNY
Lb-1334

Tomasz Kurzępa

Postulacie

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : SZCZEBRZESZYN - OBSZAR WIEJSKI
Obręb : 2 BRODY DUŻE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.12.2022

Jednostka rejestrowa : G.737

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
661		BRODY DUŻE	0.84	GN-Z.7510.1.8.2014.MG	R R R R	IVa IVb	0.57 0.27

Razem powierzchnia działek : 0.84 ha

Słownie : osiemdziesiąt cztery ar.

Cała jednostka rejestrowa: 6.6356 ha

Słownie : sześć ha. sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

