

PROJEKT

Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci aportu do SIM Lubelskie spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Szczepieszyn do SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku aportu w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/5 o pow. 0,3610 ha, na objęcie udziałów w Spółce.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 4 kwietnia 2022 roku, aktem notarialnym, powołana została spółka pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Lubelskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku, której jednym z udziałowców jest Gmina Szczebrzeszyn oraz Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Zgodę na utworzenie i przystąpienie do spółki przez Gminę Szczebrzeszyn, Rada Miejska w Szczebrzeszynie wyraziła uchwałą Nr XXI/288/2021 z dnia 3 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku.

Celem umożliwienia zrealizowania SIM Lubelskie realizacji inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Burmistrz Szczebrzeszyna decyzją z dnia 21 marca 2022 roku, znak: RB.6730.9.2022 ustalił warunki zabudowy działki nr 269/3 o pow. 6,3879 ha poł. w obr. Klemensów dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami, a następnie decyzją z dnia 1 czerwca 2022 roku, znak: RGN.6831.10.2022 dokonał geodezyjnego wydzielenia z działki nr 269/3 poł. w obr. Klemensów, działkę nr 269/5 o pow. 0,3610 ha, na której ma zostać zrealizowana ww. inwestycja.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi przekazanie na rzecz przyszłego inwestora nieruchomości, na której zostanie zrealizowane ww. przedsięwzięcie budowlane oraz umożliwi Gminie Szczebrzeszyn objęcie dodatkowych udziałów w spółce proporcjonalnie do wartości wniesionej nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wynosi 144.484,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złote, 00/100).

Z tych względów podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

RADCA PRAWNY
Lb - 7334
Tomasz Kurzepa



Szczerzeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



STAROSTA ZAMOJSKI
ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : 9815/2022

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : ZAMOJSKI
Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO
Obręb : 0001 KLEMENSÓW

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.08.2022

Jednostka rejestrowa : G.221

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
269/5	39	SZCZEBRZESZYN; OSIEDLOWA	grunty orne	R111a	0.3610	0.3610	GN-Z. 7532. 1.77.2014.PC ZA1Z/00125015/6

Id działki: 062013_4.0001.269/5Wartość gruntów:
Rejon statystyczny: 960920

Razem powierzchnia działek :


0.3610 ha

Słownie : trzy tysiące sześćset dziesięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.08.2022

Sporządził : Magdalena Gromek-Nowak


inż. Magdalena Gromek-Nowak

Z up. STAROSTY

mgr Bożena Kanopka
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
09.08.2022Katastru i Nieruchomości.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ