

Szczebrzeszyn, dnia 16 września 2022 roku

RGN.3134.255.2022

Państwo

Ludwig Studziński

Dorota Magdziarz-Studzińska

Stosownie do Państwa wniosku z dnia 6 września 2022 roku dot. anulowania opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania kanalizacji sanitarnej w Szczebrzeszynie z uwagi na brak przyłącza do ww. sieci i fakt posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków informuję, że zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

W myśl art. 143 ww. ustawy, przepisy stosuje się do nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Podstawą naliczenia opłaty adiacenckiej jest zgodnie z art. 145 ust. 1 gospodarki nieruchomościami stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, a nie fakt faktycznego przyłączenia nieruchomości do ww.

Możliwość przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej nastąpił w dniu 20 września 2019 roku w dniu potwierdzenia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania i nie zgłoszenia sprzeciwu od jego użytkowania.

W sprawie powołany został rzeczoznawca majątkowy, który dla potrzeb postępowania sporządził operat szacunkowy, w którym określił o ile nastąpił wzrost wartości nieruchomości wskutek stworzenia możliwości przyłączenia nieruchomości do urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej.

Z ww. operatem jak i całością zebranego materiału dowodowego można zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie, w godzinach jego funkcjonowania, o czym zostaliście Państwo poinformowani w zawiadomieniu z dnia 1 sierpnia 2022 roku.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z wyżej wskazanym art. 145 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji administracyjnej,

w której zostanie dokładnie określony obowiązek finansowy wobec jednostki samorządu terytorialnego oraz krąg stron zobowiązanych go zrealizować.

Od decyzji będzie możliwość wniesienia odwołania do organu II instancji, którym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zamościu, o czym zostaną Państwo pouczeni w treści decyzji kończącej sprawę.

Z up. BURMISTRZA

Zbigniew Naprocha
Z-ca BURMISTRZA

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczepieszynie



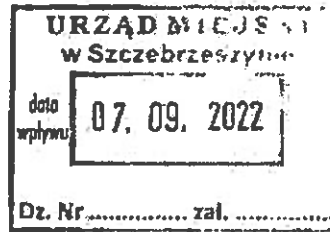
7. Uchwała nr
W

Ludwig Studziński

Szczebrzeszyn 06.09.2022

DoroŃa Magdziarz-Studzińska

22-460 Szczebrzeszyn



Burmistrz MiG Szczebrzeszyn

Pan Henryk Matej

Dw. Rada Miejska w
Szczebrzeszynie

Wniosek

W związku z państwa pismem dotyczącym opłaty adiacencka za przyłącze kanalizacyjne do naszych działki nr Informujemy że została ona nałożona nie słusznie i wbrew przepisom prawa gdyż na chwilę obecną nie posiadam przyłącza do sieci kanalizacyjnej, oraz jej nie planuję. Wartość mojej nieruchomości nie wzrosła. Informuję że posiadam przydomową oczyszczalnię ścieków. Przy podpisaniu porozumienia na przejście przez działkę kanalizacji nikt nie poinformował mnie że istnieją dodatkowe opłaty a wręcz zapewniano mnie że nie poniosę żadnych dodatkowych kosztów. Dlatego wnoszę o anulowanie opłaty i zmianę decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

DoroŃa Studzińska
Ludwik Studziński