

PROJEKT

Uchwały nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 12 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym

Przedmieście Błonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Błonie jako działki nr 2055 o pow. 0,1341 ha i 1995 o pow. 0,1309 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Przedmieście Błonie jako działki nr 2055 o pow. 0,1341 ha i 1995 o pow. 0,1309 ha, na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 19 kwietnia 2004 roku, znak: RR.Z.IV/7710-3/19/04 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

Na podstawie umowy cywilno-prawnej jest przedmiotem dzierżawy osoby fizycznej. W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieruchomość rolna.

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił dzierżawca.

Z uwagi na powierzchnię i fakt, że działka nr 1995 przylega bezpośrednio do ul. Błonie w Szczepieszynie, w stosunku do niej, wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z przyłączami i przy wycenie jej wartości zostanie potraktowana jako nieruchomość budowlana

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie są planowane inwestycje celu publicznego.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

RADCA PRAWNY
Lb - 1334
Tomasz Kurzępa

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : SZCZEBRZESZYN - MIASTO
Obręb : 3 PRZEDMIEŚCIE
BŁONIE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.08.2022

Jednostka rejestrowa : G.163

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|---|--------|
| 1 | MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN; | własność | 1/1 |
| 2 | BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN | Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości | 1/1 |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności | Opis użytku | Klasa | Pow. uż. [ha] |
|------------|------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 2055 | | PRZEDMIEŚCIE BŁONIE | 0.1341 | RRZIV/7710-3/19/04 | Ł Ł | III | 0.1341 |

Razem powierzchnia działek : 0.1341 ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 3.8341 ha

Słownie : trzy ha. osiem tysięcy trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Województwo : **Iubelskie**
Powiat : **zamojski**
Jednostka ewidencyjna : **SZCZEBRZESZYN - MIASTO**
Obręb : **3 PRZEDMIEŚCIE
BŁONIE**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.08.2022

Jednostka rejestrowa : **G.163**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|---|--------|
| 1 | MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN; | własność | 1/1 |
| 2 | BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN | Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości | 1/1 |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow działki [ha] | Nr KW lub Inny dokument własności | Opis użytku | Klasa | Pow. uż. [ha] |
|------------|------|---------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 1995 | | PRZEDMIEŚCIE BŁONIE | 0.1309 | RRZIV/7710-3/19/04 | Ł Ł | III | 0.0122 |
| | | | | | R R | II | 0.0533 |
| | | | | | R R | IIIa | 0.0654 |

Razem powierzchnia działek : 0.1309 ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 3.8341 ha

Słownie : trzy ha. osiem tysięcy trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski



Szczegółowy System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

