

PROJEKT

Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Szczepieszyne

z dnia 17 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszyne uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działka nr 2463 o pow. 1,4974 ha z dotychczasowym dzierżawcą, pod działalność gospodarczą.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyne.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Udział wynoszący 1/4 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Przedmieście Zamojskie jako działka nr 2463 o pow. 1,4974 ha umową dzierżawy z dnia 25 lipca 2019 roku, oddana została na okres 3 lat, w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie.

Na ww. gruncie spółka prowadzi działalność gospodarczą, ze względu na jej specyfikę, służącą także ogółowi mieszkańców gminy Szczepieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

RADCA PRAWNY
Lb - 1334
Tomasz Kurzępa

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : SZCZEBRZESZYN - MIASTO
Obręb : 2 PRZEDMIEŚCIE
ZAMOJSKIE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.08.2022

Jednostka rejestrowa : G.19

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
2463		PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	1.4974	RR.Z.IV.7723-2/28/04	Bi		0.3938
				ZA1Z/00135572/1	Ł Ł	III	0.0598
					Ps Ps	IV	0.6421
					R R	IVa	0.4017

Razem powierzchnia działek : 1.4974 ha

Słownie : jeden ha. cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.0965 ha

Słownie : cztery ha. dziewięćset sześćdziesiąt pięć m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski



Szczegółowy System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1500

