

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Szczepleszynie**  
**z dnia .....lutego 2021 roku**

**w sprawie stwierdzenia, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepleszynie dla zbiornika wodnego „Brody Małe” nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepleszynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.**

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepleszynie dla zbiornika wodnego „Brody Małe” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepleszynie” przyjętego uchwałą Nr IX/42/99 Rady Miejskiej w Szczepleszynie z dnia 26 marca 1999 roku z późniejszymi zmianami.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepleszyna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (Uchwała Nr XII/174/2020 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczepieszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe”), a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn, które zostało przyjęte Uchwałą Nr IX/42/99 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 1999 roku z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy, bądź jego zmianę uchwała rada miejska **po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Według Studium, obszar objęty planem miejscowym znajduje się w Strefie Roztocza Zachodniego obejmującej częściowo Szczepieszynski Park Krajobrazowy w terenach ekologicznych DIII z funkcjami rolniczą, leśną wraz z ich obsługą, turystyczną i wypoczynkową oraz mieszkalną, a także fragmentarycznie w strefie CIII z funkcją rolniczą i jej obsługą, obsługą ludności, obsługą ruchu drogowego i kolejowego, mieszkalnictwa, turystyki i wypoczynku. Obszar ten stanowi niezainwestowane tereny Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego oraz doliny Wieprza do drogi nr 858. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej gminy w strefie D-III 2 znajdują się łąki, rzeka Wieprz i Świnka, rowy melioracyjne. W strefie tej przewiduje się m.in. realizację wielozadaniowego zbiornika wodnego. Natomiast w strefie CIII5 znajduje się dolina Wieprza i Świnki – łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia – teren położony w większości w granicach Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego – zabudowa ograniczona do koniecznej dla obsługi wypoczynku i turystyki oraz infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną ewentualnie rybacką. Użytkowanie i zagospodarowanie tych terenów nie może zagrażać równowadze ekologicznej. W tej strefie przewiduje się utrzymanie wyłącznie terenów rolniczych.

Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn stwierdza się, iż sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczepieszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe” nie narusza ustaleń studium miasta i gminy.

**KIEROWNIK**  
Referatu Budownictwa

*Tomasz Ciurysek*