

Uchwała Nr XVII/...../2021

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 24 lutego 2021 roku

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości dla wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem przez przedsiębiorców negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) oraz z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1842 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020r. ze zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała co następuje:

§1. Zwalnia się przedsiębiorców z podatku od nieruchomości: budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla wskazanych grup przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 162), będących podatnikami podatku od nieruchomości i prowadzących na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyna działalność gospodarczą w zakresie:

1. usług turystyczno - rekreacyjnych,
2. usług gastronomicznych,
3. usług fryzjersko – kosmetycznych,
4. usług stomatologicznych i okulistycznych,
5. usług szewsko – krawieckich,
6. rehabilitacji,
7. działalności handlowej sprzedaż detaliczna odzieży.

§ 3. Zwolnienie, określone w § 1 dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiące: styczeń, luty i marzec 2021 roku.

§ 4. Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 1 uważa się za spełniony, jeśli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług a uzyskane w roku 2020 były niższe o co najmniej 40% jako stosunek przychodów uzyskanych w roku 2019.

§ 5. Zwolnienie określone w niniejszej uchwale wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01).

§ 6. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały składa:

1. Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości,
2. Oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej oraz pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. Wypełniony formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczebrzeszyna.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021r.

RADCA PRAWNY
134
Tomasz Kurzępa

Z OP. BURMISTRZA
Anna Jarosz
KIEROWNIK
Referatu Podatkowego

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/.../2021
Rady Miejskiej w Szczepleszynie
z dnia 24 lutego 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/ siedziba

.....
NIP przedsiębiorcy

Burmistrz Szczepleszyna

Oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej oraz pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19

1) Na terenie Miasta i Gminy Szczepleszyna prowadzona jest działalność gospodarczą w branży:

- turystyczno – rekreacyjnej,
- gastronomicznej,
- usług fryzjersko – kosmetycznych,
- usług stomatologicznych i okulistycznych,
- usług szewsko – krawieckich,
- rehabilitacji,
- działalności handlowej sprzedaż detaliczna odzieży.

2) Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność dla:

gruntów m²

budynków m²

budowli o wartości zł

3) Z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w związku z czym nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 40%, co potwierdzają poniżej dane:

- a) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za rok 2019 wyniosły
- b) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za rok 2020 wyniosły

W związku z powyższym, przychody za rok 2020 w stosunku do przychodów za rok 2019 są niższe o %

.....
data

.....
czytelny podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu
ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej
lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z
działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1a) Identyfikator podatkowy NIP
wspólnika³⁾

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
wspólnika

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej
Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014
r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu
(Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc
publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki
cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg
spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i
nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

- 1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- 5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.
- 6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).
- 7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID – 19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p. ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw

Ostatnia nowelizacja w/w ustawy, określona jako „Tarcza 6,0” pozwala na wprowadzenie dodatkowych rozwiązań w zakresie udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorców. Stosownie do art. 15p w/w ustawy rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić zwolnienie za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021r., zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić wskazanym grupom przedsiębiorców w podatku od nieruchomości budowli i budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2021r.

Powyższe wsparcie stanowi pomoc publiczną, mające na celu zaradzenie zaburzeniom w gospodarce, w kontekście epidemii COVID – 19 i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: ”Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID – 19” (2020/C 91 I/01).

Podatnik ubiegający się o pomoc publiczną, zgodnie z art. 37 ust 5 ustawy o pomocy publicznej, zobowiązany będzie do przedstawienia podmiotowi jej udzielającemu informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz otrzymanej pomocy, których zakres określony został w „Formularzu informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19”.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłana ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, podjęta zostanie na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i proponuje się aby przedmiotowa uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Jarosz
KIEROWNIK
Referatu Podatkowego