

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie

z dnia 24 lutego 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczebrzeszyn na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z § 1 Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Szczebrzeszynie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kawęczyn jako działka 2696/3 o pow. 0,3355 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr KW ZA1Z/00120532/1 oraz prawomocną decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 9 lipca 2012 roku, znak: GNiR-Z.7510.1.49.2012 i ostateczną decyzją Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 17 grudnia 2020 roku, znak: RGN.6831.11.2020 stanowiącej własność Gminy Szczebrzeszyn, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kawęczyn jako działka nr 1827 o pow. 0,3900 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr KW ZA1Z/00038100/2 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§2

Zamiana, w związku z równą wartością nieruchomości dokonana zostanie bez dopłat wzajemnych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczebrzeszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, a zbycie nieruchomości w drodze zamiany lub darowizny następuje w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie odpłatne nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy, jak również zamiana nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

Z propozycją zamiany działki nr 1827 na część działki nr 2696/1 o pow. 0,4983 ha (działka stanowiąca własność Gminy Szczepieszyn przed podziałem na działki nr 2696/3 o pow. 0,3355 ha i 2696/4 o pow. 0,1628 ha) wystąpił właściciel ww. działki będący jednocześnie właścicielem nieruchomości bezpośrednio przylegającej do ww. działki gminnej. Urząd Miejski w Szczepieszynie przeprowadził postępowanie w wyniku którego decyzją Burmistrza Szczepieszyna zatwierdzono podział działki nr 2696/1 na działki nr 2696/3 o pow. 0,3355 ha stanowiącej grunty rolne i działkę 2696/4 o pow. 0,1628 ha na której zlokalizowany jest Garaż Ochotniczej Straży Pożarnej w Kawęczynie i rów melioracyjny.

Zgodnie z operatami szacunkowym sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 2696/3 wynosi 11.460,00 zł i działki nr 2696/3 wynosi również 11.460,00 zł.

Powyższa zamiana zapewni osobie fizycznej możliwość połączenia działek w jedną funkcjonalną całość, a Gminie Szczepieszynie pozyskanie nieruchomości wolnej od jakichkolwiek obciążeń.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

sporządził: Przemysław Cieszkowski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Przemysław Cieszkowski

zatwierdził:

PROKURATOR
1334
kurzępa